

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Черноморская, 10 г.Сочи за 2021 год

Показатели	Сумма, руб.
<b>Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего</b>	<b>1 301 118,37</b>
<b>Начислено собственникам помещений за период, всего</b>	<b>9 500 394,30</b>
<b><u>Оплачено (Доход МКД)</u></b>	
<b>за коммунальные услуги</b>	
-водоотведение (канализация)	195 065,13
-горячее водоснабжение	227 737,31
-отопление	328 637,48
-холодное водоснабжение	155 445,91
-электроэнергия	829 913,05
<b>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	7 247 408,92
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 016 636,73
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	323 859,35
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	173 194,35
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	894 133,41
- аварийное обслуживание	346 388,69
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	1 306 702,06
- содержание консьержки	1 488 344,91
- техническое обслуживание насосов подкачки воды	56 323,36
- прочие работы	1 641 826,06
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	2 738,49
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	1 839,76
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	422 266,64
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	192 239,05
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	4 614,38
-обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	374 126,75
<b><u>Всего доход МКД</u></b>	<b>9 982 032,87</b>
<b><u>Расход МКД</u></b>	
<b>за коммунальные услуги</b>	
-водоотведение (канализация)	195 132,01
-горячее водоснабжение	228 321,37
-отопление	337 668,07
-холодное водоснабжение	155 705,12

-электроэнергия	828 671,67
<b>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества</b>	
в том числе:	
-управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>6 834 958,68</b>
из них:	
- содержание помещений общего пользования	958 779,90
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	305 428,50
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	163 337,85
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	843 248,25
- аварийное обслуживание	326 675,70
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	1 232 337,61
- содержание консьержки	1 403 643,16
- техническое обслуживание насосов подкачки воды	53 118,00
- прочие работы	1 548 389,71
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	1 655,36
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	395 621,10
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	2 521,17
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	4 122,69
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	154 391,71
-обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	361 625,35
<b>Всего затраты МКД (Расход МКД)</b>	<b>9 500 394,30</b>
<b>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</b>	<b>819 479,80</b>
<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева